

TRIBUNALE DI ROVIGO

**FALLIMENTO DITTA "GT INERTI"**

E DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI

(OCCHIOBELLO)

=====  
PERIZIA DI STIMA MOBILI ED ATTREZZATURE DA UFFICIO  
=====

Giudice Delegato : DOTT.GUIDO MARZELLA

Curatore: dott. Andrea Pavanello

Il Tecnico :

Dott. Ing. Moro Enrico.

**PREMESSA:** Nell'ambito delle attività connesse con il fallimento della ditta "GT INERTI" di Occhiobello (RO) e dei soci illimitatamente responsabili sigg.ri Tognin Lino e Tognin Franco, essendo stati acquisiti all'attivo fallimentare alcuni mobili ed attrezzature da ufficio, il sottoscritto CTU fu incaricato di redarre specifica perizia di stima di tali beni mobili rinvenuti.

**CARATTERISTICHE DEI MOBILI ED ATTREZZATURE PRESENTI:** come da elenco riportato nell'inventario, i beni sono costituiti da:

scrivania bianca beige con 2 cassettiere a 4 cassetti
computer Valiance completo tastiere mousa video
scrivania tonda doppia con 2 cassettiere
n° 2 armadio 4 ripiani (2x4 x 90 cm), metallico buono stato 2 ante
Macchina Saeco per acqua
testata elettronica con stampante per pesa a ponte
mobile basso lungo composto da n° 6 mobiletti ad 1 anta + 2 top, grigio buono stato
fax Ricoh 1120 L in buono stato
computer completo tastiere mouse video Valiance
computer Acer completo
n° 2 telefoni con centralina Siemens Euroset 2015
stampante HP 930C
stampante Olivetti P6L8
n° 3 calcolatrici da tavolo
gruppo di continuità APC
n° 4 sedie o poltroncine ruotate con braccioli o senza
fotocopiatrice Olivetti Copia 8516, n° 40500 copie fatte, con doppio cassetto A/3 A/4
cassettiera 2 cassetti
Macchina Gavazza per caffè
Condizionatore Daiking a muro

Dei beni sopra riportati si ritiene di non stimare, in quanto non sono da vendere fra i beni mobili, il condizionatore e la testata con stampante per pesa (da considerare fra gli impianti fissi dell'immobile), e la macchine del

caffè e quella per acqua (comodato d'uso ma di altra proprietà).

I beni sono in ottimo stato, di recente acquisto ma ben mantenuti, e costituiscono attrezzatura e mobilio essenziale ma pratico e sufficiente per il funzionamento dell'ufficio.

**VALUTAZIONI GENERALI DI MERCATO:** si tratta di attrezzature e mobilio standard, impiegabili in qualunque tipologia di attività, quindi con mercato molto ampio; certamente potrebbero essere rilevati da qualunque attività in fase di espansione o di rinnovo di attrezzature da ufficio, ma tale circostanza, in questo periodo, risulta poco frequente. Si ritiene opportuno per la procedura cercare di vendere i beni in unica soluzione al fine di evitare oneri ed adempimenti moltiplicati per i singoli beni.

**VALUTAZIONI DI STIMA:** Sulla base di esperienza personale del sottoscritto, sentiti alcuni operatori del settore, sulla base delle informazioni specifiche raccolte, e delle caratteristiche particolari dei beni in oggetto, applicando le indicazioni di stima ritenute più adeguate, si ritiene che il valore di mercato equo ed attuale a cui i beni possono essere posti in vendita sia quello riportato, per ogni bene, nella allegata tabella riepilogativa. Il totale così ottenuto sarà da ridurre del 10% circa considerando la vendita ad unico lotto, con valore a corpo a base d'asta di euro 2.000

A tale importo sarà aggiunta l'IVA, quale ulteriore costo, in quanto sarà venduta quale bene della ditta fallita.

**CONCLUSIONI:** In base a quanto più sopra riportato si ritiene che nel caso i beni oggetto della presente stima siano posti in vendita all'incanto, il loro prezzo a base d'asta, se venduti a corpo, dovrebbe essere di euro 2.000,00, importo che corrisponde ai valori di mercato ritenuti equi ed attuali considerando le caratteristiche e lo stato di uso e manutenzione in cui si trovano. Nel caso si proceda a vendita per singoli lotti, nella tabella riepilogativa allegata sono riportati i singoli valori dei beni stimati.

La presente relazione di stima, composta da n° 4 pagine dattiloscritte, a cui e' allegato il rilievo fotografico e la tabella riepilogativa, che ne fanno parte integrante, e' stata redatta, ultimata e sottoscritta in Rovigo il 13.07.2009 dal tecnico incaricato Ing. Enrico Moro, che con ciò ritiene di aver compiutamente adempiuto all'incarico conferitogli.

Rovigo, 13.07.2009

IL TECNICO

## RILIEVO FOTOGRAFICO





