

TRIBUNALE DI ROVIGO

FALLIMENTO DITTA "GT INERTI"

E DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI

(OCCHIOBELLO)

=====
PERIZIA DI STIMA AUTOVETTURE
=====

Giudice Delegato : DOTT.GUIDO MARZELLA

Curatore: dott. Andrea Pavanello

Il Tecnico :

Dott. Ing. Moro Enrico.

PREMESSA: Nell'ambito delle attività connesse con il fallimento della ditta "GT INERTI" di Occhiobello (RO) e dei soci illimitatamente responsabili sigg.ri Tognin Lino e Tognin Franco, essendo state acquisite all'attivo fallimentare due autovetture di rappresentanza, il sottoscritto CTU fu incaricato di redarre specifica perizia di stima di tali beni mobili rinvenuti.

CARATTERISTICHE DELLE AUTOVETTURE: si tratta di due auto marca Audi modello A8 aventi le seguenti caratteristiche specifiche:

- Audi A8 V8 4,2 TDI QUATTRO targa DJ 726 LT, triptronic berlina colore grigio metallizzato, immatricolata fine anno 2007, km 93.624. interni in ottimo stato, sedili in pelle nera, interni in radica, cerchi in lega, gomme medio stato 255/40 ZR19 da neve, cambio automatico tiptronic, dotazione di navigatore satellitare e centralina telefonica. Ha segno su paraurti posteriore destro.
- Audi A8 4,2 TDI QUATTRO targa CX 460 CJ, immatricolata fine anno 2005, km 189.878, tagliandata Audi, colore nero metallizzato, interni in cuoio e radica, sedili in pelle, navigatore satellitare cambio automatico, gomme da neve Pirelli 255/40 R19 in medio stato. Ha il cristallo anteriore con crepo nella parte dx sotto, cerchi in lega. Ad ottobre 2009 scade revisione

VALUTAZIONI GENERALI DI MERCATO: si tratta di autovetture abbastanza particolari, essendo particolarmente signorili e dotate di tutti gli optionals.

La presenza di contratti di leasing e l'intestazione delle auto in capo ad un Istituto di credito non influenzano le valutazioni di stima: tali rapporti saranno debitamente estinti e risolti dalla Curatela, senza che il futuro acquirente abbia a assumere alcun

onere o aggravio specifico.

Il momento attuale di crisi generale non favorisce il mercato delle auto, dato che anche il settore dell'usato risente drasticamente di stasi e riduzioni sensibili dei valori dei mezzi in vendita. Si è fermato il flusso di auto usate che venivano deviate verso il mercato dell'europa dell'est. Il particolare momento favorisce il fenomeno della rimanenza delle auto in leasing che al termine del contratto non vengono riscattate e rimangono alle case automobilistiche. In particolare le auto disponibili hanno molti chilometri, specie l'auto targata CX 460 CJ.

VALUTAZIONI DI STIMA: Su internet è possibile leggere disponibilità di autovetture delle stesse caratteristiche di quelle in oggetto a valori che si aggirano attorno ai 40-45.000 euro per quella più nuova e ai 30-35.000 euro per quella meno recente, mentre da specifica indagine condotta presso operatori del mercato automobilistico indicano valori di gran lunga ridotti se vogliono essere certi di piazzare le auto. Da quattroruote le quotazioni di auto di pari età e caratteristiche, ma con chilometraggio "medio" valgono rispettivamente 48.200 e 30.200. a tali valori sono da togliere rispettivamente il 25% (per auto CX460CJ) ed il 10% (per auto DJ726LT) a causa dei maggiori chilometri percorsi. Al valore risultante si ritiene di detrarre un ulteriore 20-25% per la presenza di difetti (graffi sul paraurti posteriore della DJ726LT e parabrezza ritto sulla CX460CJ, e a causa dell'incertezza derivante da vendita fallimentare, per cui non vi è un privato o una società che dia garanzia nel rispondere di eventuali difetti o problemi meccanici che al momento non è possibile evidenziare.

Sulla base delle informazioni specifiche raccolte, e delle

caratteristiche particolari dei beni in oggetto, applicando le indicazioni di stima ritenute più adeguate, come sopra riportate, si ritiene che il valore di mercato medio di tali autovetture sia rispettivamente pari ad euro :

- **30.600,00** per l'auto DJ726LT

- **16.900,00** per l'auto CX460CJ

I valori risultanti tengono già conto dei difetti visibili evidenziati.

A tale importo non sarà aggiunta l'IVA, quale ulteriore costo, in quanto sarà venduta quale bene personale del socio.

CONCLUSIONI: In base a quanto più sopra riportato si ritiene che nel caso i beni oggetto della presente stima siano posti in vendita all'incanto, il loro prezzo a base d'asta dovrebbe essere rispettivamente di euro 30.600,00 per l'auto DJ726LT e di euro 16.900,00 per l'auto CX460CJ, importi che corrispondono ai valori di mercato ritenuti equi ed attuali considerando le caratteristiche e lo stato di uso e manutenzione in cui si trovano.

La presente relazione di stima, composta da n° 4 pagine dattiloscritte, a cui è allegato il rilievo fotografico e copia dei libretti, che ne fanno parte integrante, è stata redatta, ultimata e sottoscritta in Rovigo il 13.07.2009 dal tecnico incaricato Ing. Enrico Moro, che con ciò ritiene di aver compiutamente adempiuto all'incarico conferitogli.

Rovigo, 13.07.2009

IL TECNICO



