

TRIBUNALE DI ROVIGO

FALLIMENTO DITTA "GT INERTI"
E DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI
(OCCHIOBELLO)

PERIZIA DI STIMA AUTOMEZZI ED ATTREZZATURE

Giudice Delegato : DOTT.GUIDO MARZELLA

Curatore: dott. Andrea Pavanello

Il Tecnico :
Ing. Moro Enrico.

PREMESSA: Nell'ambito delle attività connesse con il fallimento della ditta "GT INERTI" di Occhiobello (RO) e dei soci illimitatamente responsabili, essendo stati reperiti presso la ditta fallita mezzi di trasporto, impianto di frantumazione e vagliatura inerti, presso la sede principale di Occhiobello, e altri macchinari quali escavatori e pale oltre ad altro impianto di frantumazione nelle cave in provincia di Verona, il sottoscritto CTU fu incaricato di redarre specifica perizia di stima di tali beni rinvenuti.

GENERALITA` SUI BENI: Si riportano di seguito alcune valutazioni generali, atte ad inquadrare le tipologie e le caratteristiche generali dei beni oggetto della presente perizia:

- la ditta opera nel campo dei lavori di frantumazione e vendita di inerti, i mezzi reperiti corrispondono a tali tipologie. Sono quindi presenti diverse tipologie di beni: autocarri composti da trattrici e semirimorchi, mezzi d'opera, impianti di frantumazione e gruppo di selezione inerti nelle cave in provincia di Verona.

- si ritiene che tutte le attrezzature (veicoli, escavatori, impianti) siano a norma, essendo stati utilizzati fino a poco tempo fa, come da dichiarazione dei responsabili della ditta; sono stati consegnati i libretti dei mezzi d'opera e degli autocarri; non si ha certezza che tutti siano stati sottoposti a revisione periodica necessaria, come da normative vigenti, per poter operare, né che siano stati regolarmente pagati i bolli annuali. Con la presente però non si presta alcuna garanzia sulla rispondenza alle vigenti normative sulla sicurezza delle macchine, che quindi devono essere verificate a cura del futuro

acquirente. La presente perizia di stima non tiene conto quindi di eventuali costi in ordine all'adeguamento in sicurezza di macchine, attrezzature ed impianti.

- Per quanto riguarda la funzionalità e l'efficienza delle macchine, si ritiene che la maggior parte di esse siano perfettamente funzionanti, essendo state utilizzate con regolarità fino a pochi mesi fa dalla ditta della presente attività; alcuni beni, sono presenti nelle cave in provincia di Verona, dove la ditta operava per la frantumazione di inerti.

PARTICOLARITA` SUI BENI: Si riportano di seguito alcune valutazioni o descrizioni specifiche atte ad inquadrare singolarmente i beni che si sono rilevati e stimati:

- le motrici presenti sono state immatricolate circa tra gli anni 2004 e 2006, si presentano in medio stato con interni buoni, dotate di autoradio, tachigrafo, pistola con aria compressa, con Km. percorsi che variano dai 400.000 ai 650.000 a seconda dell'anno di immatricolazione. La carrozzeria è in buono stato, le gomme di media usura.

- I semirimorchi sono di due modelli, Minerva o Andreoli, immatricolati tra il 2003 e il 2007 in buone condizioni, gomme media usura, telonati, con sponde in ferro a sezione tonda, tranne i Minerva a sezione rettangolare con sponde in alluminio. In alcuni semirimorchi saranno da ritoccare i cartarinfrangenti.

Attualmente per tali mezzi l'interesse del mercato è molto scarso. Nelle cave in provincia di Verona sono presenti una perforatrice

Tamrock in cattivo stato; un'escavatore Caterpillar 330D, cingolato, in buono stato, manutenzionato alla fine dell'anno scorso 2008; una pala gommata Caterpillar 966H in ottimo stato, risulta acquistata nel 2008; un impianto di frantumazione in ottimo stato, dotato di vasca tramoggia inerti, in ottime condizioni e gruppo di selezione inerti in buono stato. Un componente dell'impianto di frantumazione è presente presso l'area scoperta di Occhiobello ove aveva la sede la ditta fallita

Per i mezzi sopradescritti, per i quali i costi di acquisto a nuovo sono molto elevati, attualmente si ritiene abbiano poco mercato, dato anche il periodo di crisi del settore, per cui il valore di realizzo è molto basso.

Le caratteristiche dei beni rinvenuti sono state riportate nella tabella allegata, ove sono riportati per ogni mezzo d'opera ed impianti : la tipologia, marca e modello, anno di prima immatricolazione, targa, e il valore di stima.

VALUTAZIONI GENERALI PER LA STIMA: Nel formulare una valutazione di stima dei beni si è tenuto conto dell'attuale momento del mercato, della scarsa richiesta di acquisto da parte del mercato delle imprese di costruzioni, lo scarso interesse del mercato per i mezzi, nonché la particolarità dei beni. Sentiti alcuni operatori del settore, commercianti di macchine operatrici, consultate le indicazioni riportate su alcuni siti internet e sulla stampa specializzata, si sono formulati i prezzi unitari per ogni singola voce, come riportati nell'elenco dei beni mobili allegato alla presente. I prezzi sono da

intendersi IVA esclusa.

Non si è tenuto alcun conto della presenza di contratti di leasing per i quali saranno da condurre le opportune valutazioni in sede economico amministrativa. Le valutazioni di stima espresse sono condotte considerando il valore a pieno dei mezzi senza alcuna detrazione relativa a canoni di locazione finanziaria o di riscatto.

VALORI DI STIMA : tutti i singoli valori di stima sono riportati nell'ultima colonna della tabella allegata. In base alle indicazioni riportate, emerge che il valore dei beni riportati nella tabella presso la ditta GT Inerti sas ammonta complessivamente ad euro 465.500, che si arrotondano a: **totali euro 465.000**.

Tali valori sono ritenuti equi di mercato, aggiornati ad oggi (ESTATE 2009), a cui i beni possono essere posti in vendita.

CONCLUSIONI: In base a quanto più sopra riportato si ritiene che il valore globale dei beni mobili, mezzi e impianti della ditta Gt Inerti sas di Occhiobello, sia pari a totali euro 465.000, importo che corrispondono ai valori di mercato ritenuti equi ed attuali. La presente relazione di stima, composta da n° 5 pagine dattiloscritte, a cui e' allegato l'elenco dei beni con i valori di stima, che ne fa parte integrante, e' stata redatta, ultimata e sottoscritta in Rovigo il 22.07.2009 dal tecnico incaricato Ing. Enrico Moro, che con ciò ritiene di aver compiutamente adempiuto all'incarico conferitogli.

Rovigo, 22.07.2009

IL TECNICO

.....